

УТВЕРЖДЕНО

решением Собрания представителей
Камешкирского района Пензенской области

от 19.07.2018 г. № 120-15/4

УТВЕРЖДЕНО

решением Комитета местного самоуправления
Лапшовского сельсовета

Камешкирского района Пензенской области
от 25.07.2018 г. №399-76/2

Соглашение

о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности органами местного самоуправления Камешкирского района Пензенской области и органами местного самоуправления Лапшовского Камешкирского района Пензенской области

с. Лапшово

«25» июля 2018 г.

Администрация Камешкирского района Пензенской области, в лице И.о. главы администрации Камешкирского района Пензенской области Голубева С.Н., действующего на основании Устава Камешкирского района Пензенской области, Собрание Представителей Камешкирского района Пензенской области, в лице главы Камешкирского района Пензенской области Жирякова В.Н., действующего на основании Устава Камешкирского района Пензенской области, с одной стороны и администрация Лапшовского сельсовета Камешкирского района Пензенской области в лице главы администрации Лапшовского сельсовета Камешкирского района Пензенской области Бирюкова И.В., действующего на основании Устава Лапшовского Камешкирского района Пензенской области, Комитет местного самоуправления Лапшовского сельсовета Камешкирского района Пензенской области, в лице главы Лапшовского сельсовета Камешкирского района Пензенской области Горшкова В.В., действующего на основании Устава Лапшовского сельсовета Камешкирского района Пензенской области, с другой стороны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

І. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» части полномочий по градостроительной деятельности органов местного самоуправления Камешкирского района Пензенской области органам местного самоуправления Лапшовского сельсовета Камешкирского района Пензенской области, а именно:

1.1.1. Администрация Камешкирского района Пензенской области передает администрации Лапшовского сельсовета Камешкирского района Пензенской области полномочия по:

подготовке генерального плана в части:

- принятия решения о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений;
- обеспечения подготовки проекта генерального плана;
- обеспечения согласования проекта генерального плана в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- обеспечения подготовки и проведения публичных слушаний;
- создания согласительной комиссии;
- принятия на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, решения о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в представительный орган местного самоуправления или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку;
- приема и рассмотрения заявлений о внесении изменений в генеральный план;

- опубликования утвержденного генерального плана на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
- подготовке правил землепользования и застройки в части:
 - принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки с установлением этапов градостроительного зонирования, порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ, принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения;
 - утверждения состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, обеспечения её деятельности в соответствии с компетенцией, установленной законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Лапшовского сельсовета Камешкирского района Пензенской области;
 - опубликования решения о подготовке правил землепользования и застройки;
 - согласования проекта правил землепользования и застройки, подготовленного применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;
 - осуществления проверки проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации;
 - направления, по результатам проверки, проекта правил землепользования и застройки главе муниципального образования или в случае обнаружения его не соответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку;
 - обеспечения подготовки и проведение публичных слушаний;
 - принятия решения о направлении проекта правил землепользования и застройки или проекта изменений в правила землепользования и застройки в представительный орган местного самоуправления Лапшовского сельсовета Камешкирского района Пензенской области или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;
 - опубликования утвержденных правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
 - принятия решения в виде постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства;
 - предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.1.2. Собрание представителей Камешкирского района Пензенской области передает Комитету местного самоуправления Лапшовского сельсовета Камешкирского района Пензенской области полномочия по:

утверждению генерального плана в части:

- назначения публичных слушаний по проекту генерального плана;
- принятия решения об утверждении генерального плана, изменений в генеральный план или об отклонении проекта генерального плана, проекта изменений в генеральный план и о

направлении их на доработку;

утверждению правил землепользования и застройки в части:

- принятия решения об утверждении правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении проекта правил землепользования и застройки или проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки и о направлении их на доработку.

1.1.3 Глава Камешкирского района Пензенской области передает главе Лапшовского сельсовета Камешкирского района Пензенской области полномочия по:

подготовке правил землепользования и застройки в части:

- назначения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;
- назначения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки;
- назначения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Лапшовского сельсовета Камешкирского района Пензенской области;
- назначения публичных слушаний по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Лапшовского сельсовета Камешкирского района Пензенской области.

2. Порядок предоставления межбюджетных трансфертов

2.1. Исполнение полномочий по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет иных межбюджетных трансфертов (далее –МБТ), предоставляемых ежеквартально равными долями, не позднее 20 числа последнего месяца каждого квартала, из бюджета Камешкирского района в бюджет Лапшовского сельсовета в размере 100 000(сто тысяч) рублей в год.

2.2. Иные межбюджетные трансферты, необходимые для осуществления передаваемых полномочий, предусматриваются в соответствующем решении представительного органа Камешкирского района о бюджете Камешкирского района на очередной финансовый год и плановый период (далее –бюджет Камешкирского района).

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация Камешкирского района Пензенской области имеет право:

- запрашивать у администрации Лапшовского сельсовета Камешкирского района Пензенской области информацию об исполнении переданных полномочий;
- запрашивать у администрации Лапшовского сельсовета Камешкирского района Пензенской области информацию о целевом использовании предоставленных МБТ;
- требовать возврата суммы перечисленных МБТ на осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего Соглашения, в случае их нецелевого использования;
- требовать возврата суммы перечисленных МБТ в случае не исполнения полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

3.2. Администрация Камешкирского района Пензенской области обязана:

- передать в бюджет Лапшовского сельсовета Камешкирского района Пензенской области в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения, МБТ на реализацию полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения.
- предоставлять администрации Лапшовского сельсовета Камешкирского района Пензенской области информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1.1.1. настоящего Соглашения.

3.3. Администрация Лапшовского сельсовета Камешкирского района Пензенской области имеет право:

- запрашивать у администрации Камешкирского района Пензенской области информацию для исполнении переданных полномочий;
- осуществлять правовое регулирование по переданным полномочиям.

3.4. Администрация Лапшовского сельсовета Камешкирского района Пензенской области

обязана:

- осуществлять полномочия, предусмотренные пунктом 1.1.1. настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- представлять по запросу администрации Камешкирского района Пензенской области отчет о ходе исполнения полномочий.

3.5. Собрание представителей Камешкирского района Пензенской области имеет право:

- запрашивать у Комитета местного самоуправления Лапшовского сельсовета Камешкирского района Пензенской области информацию об исполнении переданных полномочий.

3.6. Собрание представителей Камешкирского района Пензенской области обязано:

- предоставлять Комитету местного самоуправления Лапшовского сельсовета Камешкирского района информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1.1.2. настоящего Соглашения.

3.7. Комитет местного самоуправления Лапшовского сельсовета Камешкирского района Пензенской области имеет право:

- запрашивать у Собрания представителей Камешкирского района Пензенской области информацию необходимую для исполнения переданных полномочий;
- осуществлять правовое регулирование по переданным полномочиям.

3.8. Комитет местного самоуправления Лапшовского сельсовета Камешкирского района Пензенской области обязан:

- осуществлять полномочия, предусмотренные пунктом 1.1.2. настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- представлять по запросу Собрания представителей Камешкирского района Пензенской области отчет о ходе исполнения полномочий.

3.9. Глава Камешкирского района Пензенской области имеет право:

- запрашивать у главы Лапшовского сельсовета Камешкирского района Пензенской области информацию об исполнении переданных полномочий.

3.10. Глава Камешкирского района Пензенской области обязан:

- предоставлять по запросу главе Лапшовского сельсовета Камешкирского района Пензенской области информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1.1.3. настоящего Соглашения.

3.11. Глава Лапшовского сельсовета Камешкирского района Пензенской области имеет право:

- запрашивать у главы Камешкирского района Пензенской области информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий.

3.12. Глава Лапшовского сельсовета Камешкирского района Пензенской области обязан:

- осуществлять полномочия, предусмотренные пунктом 1.1.3. настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- представлять главе Камешкирского района Пензенской области отчет о ходе исполнения полномочий.

4. Финансовый контроль за исполнением полномочий

4.1. Финансовый контроль за полным использованием предоставленных МБТ осуществляется путем предоставления администрации Лапшовского сельсовета Камешкирского района Пензенской области администрацией Камешкирского района Пензенской области ежегодного отчета об использовании МБТ.

5. Основания и порядок расторжения Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто:

5.1.1. по соглашению сторон;

5.1.2. одной из сторон без обращения в суд;

- в случае изменения действующего федерального законодательства или законодательства Пензенской области, в связи с которым реализация переданных полномочий становится невозможной;

- в случае неоднократной (два и более раз) просрочки перечисления МБТ, предусмотренных разделом 2 настоящего Соглашения;

- в случае установления факта нарушения осуществления переданных полномочий;

- в случае отказа одной из сторон от исполнения Соглашения.

5.2. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется другим сторонам в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней с даты направления указанного уведомления.

5.3. Настоящее Соглашение прекращает свое действие по истечении установленного пунктом 7.1 срока.

5.4. При прекращении настоящего Соглашения администрация Лапшовского сельсовета Камешкирского района Пензенской области возвращает неиспользованные МБТ в бюджет Камешкирского района Пензенской области.

6. Ответственность за нарушения настоящего Соглашения

6.1. Стороны несут иную ответственность, предусмотренную действующим законодательством, за ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения.

7. Срок действия, порядок вступления в силу, внесение изменений

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его утверждения решениями Комитета местного самоуправления Лапшовского сельсовета Камешкирского района Пензенской области и Собрания представителей Камешкирского района Пензенской области. В случае, если решение Собрания представителей Камешкирского района Пензенской области и решение Комитета местного самоуправления Лапшовского сельсовета Камешкирского района Пензенской области приняты не в один день, то датой вступления в силу настоящего Соглашения считается дата принятия последнего из решений.

7.2. Продление срока действия Соглашения, внесение в него изменений и дополнений осуществляется только на основании письменного соглашения сторон.

7.3. Настоящее Соглашение считается пролонгированным на очередной год в случае, если ни одна из Сторон за 3 месяца до истечения срока действия настоящего Соглашения, не заявит в письменной форме о его расторжении.

7.4. Настоящее Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. Подписи сторон

Глава Камешкирского
Пензенской области

района

Глава Лапшовского сельсовета

Камешкирского района Пензенской области

В.Н. Жиряков

В.В. Горшков

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.

И.о.Главы администрации
Камешкирского района Пензенской
области

Глава администрации Лапшовского сельсовета
Камешкирского района Пензенской области

С.Н. Голубев

И.В. Бирюков

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.